

UMOWA NR

zawarta w dniu czerwca 2010 r. w Białymstoku pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża, NIP: 543-11-81-345 reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego - Prezesa Zarządu PTO
- Romana Kalskiego - Dyrektora Sekretariatu PTO

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a, NIP:,
Regon: reprezentowanym przez:

-
- zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

na podstawie dokonanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wyboru oferty **WYKONAWCY** w postępowaniu realizowanym na podstawie przepisów, o których mowa w „Regulaminie udzielania zamówień” Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, w związku z realizacją projektu pt. nr LIFE08 NAT/PL/000510 pt.: „Ochrona orlika krzykliwego na wybranych obszarach Natura 2000” zadanie C3b, finansowanego przez Instrument Finansowy LIFE+ i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i miejsce wykonania

1. ZAMAWIAJĄCY działając na podstawie wyżej wymienionego projektu nr LIFE08 NAT/PL/000510 w ramach zadania C3b „Odtworzenie odpowiednich warunków łowieckich poprzez usunięcie zarośli i odtworzenie opuszczonych łąk” powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty na terenie Puszczy Białowieskiej polegające na wykonaniu:
 - a) odtworzenie łąk w P. Białowieskiej – pierwsze koszenie, dwukrotne koszenie na pow. 39 ha (łącznie 78 ha).
 - b) odtworzenie łąk w P. Białowieskiej – przygotowanie gleby i sianie traw, pow. 3,9 ha.
 - c) odtworzenie łąk w P. Białowieskiej – wycinanie drzew i krzewów (do 35%), pow. 9,75 ha.
 - d) odtworzenie łąk w P. Białowieskiej – karczowanie (do 35%), pow. 9,75 ha.
 - e) odtworzenie łąk w P. Białowieskiej – usunięcie biomasy z powierzchni, pow. 9,75 ha.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ oraz załącznikami nr 1 i 2 do SIWZ.
3. ZAMAWIAJĄCY zgodnie z zapisami SIWZ oraz zał. nr 1 do SIWZ dopuszcza zmianę zakresu prowadzonych robót w następujących przypadkach:
 - a) ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie w całości lub części rezygnację z wykonywania przez WYKONAWCĘ usuwania krzewów i drzew lub / i usuwania biomasy po wyciętych krzewach i drzewach o ile nie będzie to leżało w jego interesie,
 - b) w przypadku zadań karczowanie krzewów i drzew oraz przygotowanie gleby i sianie trawy na terenach na których było prowadzone usuwanie oraz karczowanie korzeni krzewów i drzew ZAMAWIAJĄCY zastrzega możliwość zwiększenia zakresu rzeczowego prac do łącznej powierzchni 39 ha wg podanej w ofercie kwoty brutto przeliczeniowej na 1 ha (zał. nr 3 do

SIWZ, pkt. 1.2a, 1.4a), przy założeniu że powierzchnia zwartych zakrzaczeń i zadrzewień będzie stanowiła łącznie nie więcej niż 35% wszystkich powierzchni objętych zabiegami.

§ 2

Obowiązki stron

1. ZAMAWIAJĄCY każdorazowo przed rozpoczęciem prac na pojedynczej działce lub zwartej powierzchni składającej się z kilku lub kilkunastu działek wykona:
 - a) okazanie WYKONAWCY miejsc realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w zał. nr 2 do SIWZ w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - b) wytyczy przy współudziale WYKONAWCY zasięg wykonywanego zabiegu i oznakuje go w sposób widoczny w terenie,
 - c) przy pomocy urządzenia GPS zostanie wykonany pomiar powierzchni ze wskazaniem typu i zakresu (w ha) wymaganych robót,
 - d) sporządzony zostanie protokół przekazania terenu w którym zostaną zawarte informacje opisane w pkt. 1b oraz wstępnie uzgodniony zostanie kwartał 2010 r. w którym prace zostaną zakończone; zmiana terminu prac będzie możliwa jedynie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych np. intensywne opady deszczu,
 - e) odbioru robót (z wyjątkiem robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy).
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a) bieżącego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o postępach prowadzonych robót, szczególnie o:
 - zaistnieniu sytuacji która mogą wpłynąć na zakres i termin wykonania robót,
 - zakończeniu robót na powierzchni.
 - b) przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących prowadzenia i sposobu wykonywania robót, w tym przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnych oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
 - c) do ochrony pobliskiego środowiska naturalnego poprzez zabezpieczenie przekazanego terenu budowy przed zanieczyszczeniami paliwem, olejami, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami
 - d) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - e) ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin zakończenia prac w poszczególnych kwartałach strony ustalają na:
 - a) w II kwartale 2010 r., nie później niż do 28 czerwca 2010 r.
 - b) w III kwartale 2010 r., nie później niż do 10 września 2010 r.
 - c) w IV kwartale 2010 r., nie później niż do 20 października 2010 r.

§ 4

Cena i warunki zapłaty

1. Ustalone wynagrodzenie WYKONAWCY wynosi **zł brutto** (słownie: **złotych**).

2. Wynagrodzenie określone w §4 pkt 1 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w przypadku zmniejszenia lub odpowiednio zwiększenia zakresu rzeczowego zadania wynikającego z zapisu § 1 pkt 3 umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia realizowana będzie za faktycznie wykonany zakres w każdym kwartale odrębnie po:
 - a) wykonaniu przez WYKONAWCĘ robót zgodnie z §1, 2 i 3 przedmiotowej umowy,
 - b) odebraniu robót protokołem przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - c) przedstawieniu rachunku / faktury VAT.
4. Wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na dostarczonym rachunku / fakturze VAT w terminie 14 dni.
5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że zgodnie z Ustawą z dnia 8 stycznia 1993r. (Dz. U. Nr 11 poz. 50) wraz z późniejszymi zmianami w sprawie podatku od towaru i usług jest uprawnione do otrzymywania i wystawiania faktur VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 543-11-81-345 i upoważnia WYKONAWCĘ do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu za wymienione w umowie roboty.

§ 5

Odbiór prac

1. ZAMAWIAJĄCY, po zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy do odbioru w ciągu 7 dni dokona odbioru prac poprzez sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W przypadku nie wywiązania się ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku odbioru prac w podanych wyżej terminach, WYKONAWCA może dokonać przekazania obiektu jednostronnie.
3. W przypadku robót zanikowych ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez WYKONAWCĘ.

§ 6

Kary

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - a) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót przez WYKONAWCĘ, inne aniżeli określone w lit a-c, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku opóźnienia w opłacaniu faktur ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe.
3. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przekroczy wartość kar umownych, ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W razie naliczenia kar umownych ZAMAWIAJĄCY potrąci je z wystawionej faktury.
5. ZAMAWIAJĄCY, w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu wykonania robót, bądź ich niewłaściwego wykonania, po bezskutecznym monitowaniu WYKONAWCY do zmiany sposobu wykonania robót i upływie wyznaczonego terminu może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt WYKONAWCY. Należności z tego tytułu zostaną potrącone z faktury.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) ZAMAWIAJĄCY – Jarosław Chyra tel.
 - b) WYKONAWCA -
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Białymstoku.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA