

POLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

Regionalne Biuro w Olsztynie;
ul. Murzynowskiego 18; 10-684 Olsztyn

tel./fax. (89) 533-68-66; e-mail.: emenderska@ptop.org.pl

Olsztyn dn. 18.07.2011 r.

Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka (adres korespondencyjny: Regionalne Biuro PTO, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn tel./fax. (89) 533-68-66), zwane dalej „Zamawiającym”, w oparciu o przepisy Regulaminu Zawierania Umów Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków (dalej „Regulamin”) ogłasza:

PRZETARG W TRYBIE ART. 70¹ – 70⁵ KODEKSU CYWILNEGO

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na realizację usług polegających na:

remontcie (rewitalizacji) budynku gospodarczego we wsi Żywkowo

który jest związany z realizacją zadania C11 wchodzącego w zakres projektu nr LIFE09 NAT/PL/000253 „Ochrona populacji bociana białego na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska”, finansowanego ze środków Instrumentu Finansowego dla Środowiska LIFE+ oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

I Opis przedmiotu zamówienia

- a) Zadanie polega na przeprowadzeniu remontu (rewitalizacji) budynku gospodarczego znajdującego się na terenie działki ewidencyjnej nr 26 (obręb geodezyjny Żywkowo-Grądzik, gmina Górowo Iławeckie). Obiekt jest wykorzystywany jako obiekt gospodarczy służący do składowania narzędzi i maszyn rolniczych, paszy i drewna opałowego. Na kalenicy budynku gospodarczego znajdują się trzy gniazda bocianie. Przedmiotowy budynek wybudowano w pierwszej połowie dwudziestego wieku (lata 1920-1930).
- b) Przedmiot zamówienia powinien obejmować wykonanie prac remontowych budynku gospodarczego zgodnie z projektem remontu (dostępnym w biurze Zamawiającego Regionalne Biuro PTO ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn oraz w załączniku nr 5 do ogłoszenia) oraz kosztorysem nakładczym (dostępnym w biurze Zamawiającego Regionalne Biuro PTO ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn oraz w załączniku nr 6 do ogłoszenia)

II Forma realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy prac związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest konsultować z autorem projektu remontu etapy prac związanych z realizacją zamówienia.

III Termin realizacji zamówienia:

1. Rozpoczęcie prac budowlanych - 04.08.2011 r. Uwaga! Ze względu na gniazdowanie bocianów na przedmiotowym budynku termin rozpoczęcia prac budowlanych należy uzgodnić z Inwestorem i uzależniony on jest od opuszczenia gniazd przez młode bociany – przewiduje się maksymalne przesunięcie terminu o 7 dni. Do dnia 20.08.2011 r. kolejność wykonywania prac budowlanych należy



uzgodnić z Inwestorem i autorem projektu remontu tak, aby nie zdejmować dachówki w momencie przebywania bocianów w gniazdach.

2. Zakończenie prac budowlanych - **30.11.2011 r.**

IV. Informacja na temat zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca ma obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny ofertowej brutto.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

V. Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych

- a) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Rozwiązania wariantowe nie będą rozpatrywane.
- b) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu.

- 1) Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia powinien spełniać następujące warunki:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia – Wykonawca przedłoży wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), dotyczących remontu/budowy budynków mieszkalnych bądź gospodarczych (**załącznik nr 2**)
 - b) Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności związanych z przedmiotem zamówienia. (**załącznik nr 2**)
 - c) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. (**załącznik nr 2**)
 - d) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. (**załącznik nr 2**)

VII. Sposób obliczenia ceny oferty.

1. Cena oferty na realizację zadania musi obejmować pełny zakres prac określonych w rozdziale I oraz zawierać wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku od towarów i usług.
3. Dla porównania ofert, Zamawiający przyjmuje cenę ofertową, którą stanowi wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** za realizację zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym – **załącznik nr 1** do ogłoszenia.

VIII. Kryteria i tryb oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
 - **cena ofertowa - 85%**
 - **termin gwarancji – 15%**
 - **razem – 100%**

2. Obliczanie wartości punktowej oferty (**O**):

1pkt = 1%

a) Obliczanie wartości punktowej dla kryterium cena (**C**): max 85 pkt.

C = (C min/C of) x 80 pkt

gdzie:

- **C min** – cena brutto najtańszej oferty
- **C of** - cena oferty badanej.



b) Obliczanie wartości punktowej dla kryterium termin gwarancji (**T**): max 15 pkt.

- T_a – termin gwarancji 15 lat - **15 pkt.**
- T_b - termin gwarancji 10 lat - **10 pkt.**
- T_c - termin gwarancji 5 lat - **0 pkt.**

c) Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według następującego wzoru:

$$O = C + T$$

Wynik – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans – najwyższą liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

IX Dokumenty, które należy dołączyć do oferty.

1. Formularz ofertowy - wg **załącznika nr 1** do ogłoszenia,
2. Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), dotyczących remontu/budowy budynków mieszkalnych bądź gospodarczych, wg **załącznika nr 2**.

X Miejsce, termin i forma złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zatytułowanej: **Oferta na remont (rewitalizację) budynku gospodarczego we wsi Żywkowo** w Regionalnym Biurze PTOB, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn w formie pisemnej.
2. **Ofertę należy złożyć do dnia 01.08.2011 r. do godziny 15:00.**
3. Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi w dniu **01.08.2011 r. o godzinie 15:45**. Zamawiający udzieli informacji na temat nazw i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz cen ofert - na pisemny wniosek Wykonawcy.

XI Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy jednak niż 60 dni,
4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

XII Umowa z Wykonawcą.

1. Umowa z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów zostanie podpisana, niezwłocznie po ogłoszeniu rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Współbeneficjent może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w §. 5, ust. 5 Regulaminu.

XIII Inne informacje dotyczące przetargu:

1. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,



2. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści z zastrzeżeniem § 5 Regulaminu,
3. Niezwłocznie po sprawdzeniu i ocenie ofert Zamawiający powiadomi pisemnie oraz drogą elektroniczną Wykonawców, którzy złożyli oferty o rozstrzygnięciu przetargu.
4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zarówno przed jak i po otwarciu ofert w szczególności gdy:
 - brak jest ważnych ofert lub gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone,
 - cena najkorzystniejszej oferty przekracza wysokość kwoty jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - instytucja sponsorująca zamówienie (LIFE+ i NFOŚiGW) odmówi sfinansowania realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
5. Zamawiający może odwołać/zmienić lub zmodyfikować warunki przetargu przed dniem składania ofert.
6. W przypadkach określonych w ust. 5, amawiający może zmienić termin składania i otwarcia ofert.

Zatwierdzam:
Kierownik projektu: „Ochrona populacji bociana białego na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska”

Emilia Menderska

Emilia Menderska

