



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Znak sprawy:

/projekt/  
**UMOWA NR ...../10**  
**wykonanie .....**

zawarta w dniu ..... 2010 r. w Białymstoku

**pomiędzy:**

**POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW**

reprezentowanym przez: .....

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55 adres do

korespondencji: Sekretariat PTOB ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

NIP ....., REGON .....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:**

.....  
z siedzibą w .....

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

wpisaną/ym do rejestru ewidencji działalności gospodarczej w .....

pod nr ..... (PESEL ..... – w przyp. os. fiz. )

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia ..... prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTOB została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy i warunki realizacji

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na **sporządzeniu operatów szacunkowych dla działek planowanych do wykupu w związku z realizacją projektu: „Ochrona ginących torfowisk w rezerwachach Niecki Gródecko-Michałowskiej na obszarze Natura 2000 Puszcza Knyszyńska”**, zwanego dalej Projektem, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko.
2. Operaty szacunkowe mają obejmować działki w obrębie Kolonia Mieleszki o numerach ewidencyjnych:
  - a) **563, powierzchnia: 1,6044 ha oraz**
  - b) **564, powierzchnia: 2,2 ha**
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawnych, w tym zwłaszcza w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.)

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy..... do dnia: 12 stycznia 2011 r.
2. Wraz z podpisaniem umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy wypisy z rejestru gruntów dotyczących przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **Cena i warunki zapłaty**

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: .....zł brutto (słownie:.....) w tym należny podatek VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia realizowana będzie za faktycznie wykonany zakres prac zgodnie z §1 i 2 po:
  - a. wykonaniu przez prac zgodnie z §1 i 2 przedmiotowej umowy,
  - b. odebraniu robót protokołem przez Zamawiającego,
  - c. przedstawieniu faktury VAT.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na dostarczonej fakturze VAT w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury.

## **§ 4**

### **Odbiór prac**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – w Białymstoku, Sekretariat PTOP ul. Ciepła 17, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Strony, w ciągu 7 dni od zgłoszenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## **§ 5**

### **Kary**

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji dokumentacji projektowej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % ceny określonej w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
4. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Osoby uprawnione do realizacji umowy**

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest .....,  
tel. nr ....., tel. kom. nr .....

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe w związku z obowiązywaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**