

Znak sprawy: **LIFE08 NAT/PL/000510**

Zamawiający: **Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków**
ul. Kolejowa-Wejmutka, 17-230 Białowieża
NIP: 543-11-81-345

Adres do korespondencji:
Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW **ZAMÓWIENIA**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Budowa budynków gospodarczego i administracyjnego

ZATWIERDZAM:
Kierownik projektu PTO
„Ochrona orlika krzykliwego na wybranych obszarach Natura 2000”
LIFE08 NAT/PL/000510

mgr inż. Roman Kalski
/podpis/

Białystok, 13 lipca 2012 r.

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
ul. Kolejowa-Wejmutka, 17-230 Białowieża
NIP: 543-11-81-345**

**tel./fax.: 856642255; 856754862
e-mail: sekretariat@ptop.org.pl**

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w związku z realizowanym projektem: „Ochrona orlika krzykliwego na wybranych obszarach Natura 2000” – oznaczonego dla potrzeb Instrumentu Finansowego dla Środowiska LIFE+ nr LIFE08 NAT/PL/000510, opracowanym na podstawie przepisów, o których mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), pod nazwą:

„BUDOWA BUDYNKÓW GOSPODARCZEGO I ADMINISTRACYJNEGO”

zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1.** Przedmiotem zamówienia jest budowa budynków gospodarczego (stodoły) i administracyjnego (mieszkalnego), na działkach o nr geodezyjnym 727, 728/1, 729 (obręb ewidencyjny Białowieża), przy ul. Mostowej 25 w Białowieży (gmina Białowieża, powiat hajnowski, województwo podlaskie).
- 3.2.** Dokładny opis zakresu prac przedmiotowego zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym (dostępnym w biurze Zamawiającego – ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), niniejszej SIWZ oraz przedmiarze robót.
- 3.3. Przedmiot zamówienia obejmuje:**
 - 3.3.1. Rozbiórka pozostałości istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego drewnianego** (dom nie posiada dachu, fundamentów, oszalowania, okien i drzwi) na terenie działki przy ul. Mostowej 25, nr ewidencyjny działki 729, o wymiarach ok. 6,00 m x 8,00 m z dobudówką o wymiarach ok. 2,50 m x 4,00 m, o wysokości do 5,00 m (budynek parterowy drewniany).
 - 3.4.2. Roboty budowlane polegające na budowie 2 nowych budynków** zlokalizowanych na terenie działek przy ul. Mostowej 25 w Białowieży na działkach o nr geodezyjnych: 727, 728/1, 729:
 - a) budynek administracyjny (mieszkalny jednorodzinny), o wymiarach 8,20 m x 14,10 m (plus dwa dodatkowe ganki wejściowe) – budynek parterowy z poddaszem użytkowym.
 - b) budynek gospodarczy (stodoła) o wymiarach 10,00 m x 20,00 m – budynek parterowy.
 - 3.4.3. Zagospodarowanie istniejącego terenu działek przy ww. obiektach, tj.:**
 - a) budowa zbiornika na nieczystości płynne, okresowo opróżnianego, o pojemności 8,00 m³, wraz z przykanalikami do projektowanego budynku mieszkalnego,
 - b) wykonanie przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Mostowej,

- c) budowa przyłącza energetycznego od ogrodzenia/skrzynki energetycznej do budynku.

3.4. Prace towarzyszące, obsługa i roboty tymczasowe:

- a) obsługa geodezyjna,
- b) wykonanie tymczasowego zasilania placu budowy, tzw. prowizorki budowlanej,
- c) zagospodarowanie, oznakowanie, utrzymanie i uprzątnięcie placu budowy,
- d) posiadanie lub zapewnienie kierownika budowy.

3.5. Okres gwarancji:

- a) musi obejmować cały przedmiot zamówienia i powinien być nie krótszy niż 3 lat.

3.6. W uzasadnionych przypadkach, jeśli zajdzie taka potrzeba istnieje możliwość udzielania zamówienia dodatkowego.

3.7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 Przedmiar robót budowlanych oraz załącznik nr 8 Projekt budowlany (komplet) – dostępne w siedzibie Zamawiającego.

4. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

4.1. Organizacja robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu do akceptacji następujących dokumentów:

- a) projekt technologii i organizacji robót:

Opracowany przez wykonawcę projekt technologii i organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zamawiającego oraz harmonogramem robót, uwzględniającym podział na dwa etapy budowy.

- b) szczegółowy harmonogram robót i finansowania:

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

- c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane, jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, aby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

- d) program zapewnienia jakości:

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez Zamawiającego.

4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u właścicieli instalacji i urządzeń, informacje podane w projekcie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego. Wykonawca spowoduje, żeby instalacje te i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane jego działaniem, w instalacjach naziemnych i podziemnych w obrębie placu budowy.

4.3. Ochrona środowiska.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie właściwe kroki, żeby zastosować się do wszelkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane.

4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Wykonawca na swój koszt wykona i będzie utrzymywał w należyтым stanie zaplecze niezbędne do realizacji zamówienia.

5. NAZWY, KODY I OKREŚLENIA PODSTAWOWE

- a) grupa robót CPV 45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- b) klasa robót CPV 45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków inżynierii lądowej,

6. PRZEPISY PRAWNE REGULUJĄCE PODSTAWĘ WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe, jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
- 2) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. Nr 80/2003, późn. zm.),
- 3) ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz. U. Nr 30/1989 poz. 163, z późniejszymi zmianami).
- 4) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30/1989 poz.163, późn. zm.).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych.

7. OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Przedłożone oferty muszą być zgodne z wymaganiami zawartymi w dokumentach przetargowych i projekcie budowlanym.
- b) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Rozwiązania wariantowe nie będą rozpatrywane.
- c) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.
- d) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
- e) Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
- f) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć przedmiar robót.

8. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) rozpoczęcie prac: po podpisaniu umowy (ok. 15 sierpnia 2012 r.),
- b) zakończenie I etapu prac do 31 grudnia 2012 r. – wykonanie budynku administracyjnego (mieszkalnego) w stanie surowym otwartym oraz budynku gospodarczego (stodoły) w stanie pod klucz,
- c) zakończenie II etapu prac do 30 sierpnia 2013 r. – prace wykończeniowe budynku administracyjnego (mieszkalnego), tzw. stan pod klucz.

Szczegółowy zakres prac na danym etapie zostanie ustalony z Wykonawcą po przedstawieniu harmonogramu prac przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.

Zamawiający przez stan surowy otwarty rozumie:

- wykonania tymczasowego zasilania placu budowy, tzw. prowizorki budowlanej,
- wykonanie przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej,
- dom posiada ściany zewnętrzne,
- ściany wewnętrzne,
- kominy,
- stropy,
- schody,
- więźbę dachową i pokrycie dachu
- rynny.

9. OPIS SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. Oferent winien zapoznać się ze wszystkimi punktami składającymi się na warunki zamówienia.
2. Załączniki wg wzorów powinny zostać wypełnione przez oferenta bez wyjątku i ściśle według postanowień zawartych w warunkach zamówienia bez dokonywania w nich zmian przez oferenta.
3. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy oferenta, wpisuje on „nie dotyczy”.
4. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Wskazane jest, aby oferent dokonał wizji lokalnej terenu robót i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić pod nr tel. 85 66 42 25 lub 693392333 osobiście z Panem Adamem Zbyryt.
6. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie oferent.
7. Oferta winna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzania oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia, ze wszystkimi wymogami SIWZ oraz przepisami zawartymi w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych” Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków.
8. Oferta winna być złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert.
9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się również wykonawcy innych państw członkowskich Unii Europejskiej. Wykonawcy zagraniczni powinni wówczas przedłożyć wszystkie wymagane załączniki, dokumenty równoważne polskim, wymaganym w przedmiotowym postępowaniu.
10. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiących przedmiot zamówienia:

Wykonawcy winni posiadać uprawnienia budowlane w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006 Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz przynależć do Izby Inżynierów Budownictwa lub dysponować osobami posiadającymi takie uprawnienia.
 - b) posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie:

Wykonawcy winni posiadać co najmniej 3 opinie wystawione od poprzednich Zamawiających, u których to zrealizowali w ostatnich 3 latach (2009-2011) zamówienia o podobnym charakterze o wartości nie mniejszej niż 300 tys. zł.
 - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz ludzkim, tj. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi dysponować personelem posiadającym odpowiednie doświadczenie oraz udokumentowane kwalifikacje istotne dla robót o charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem.
 - d) są w dobrej ekonomicznej i finansowej:

Wykonawcy winni być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - e) udzielą gwarancji na wykonane roboty na okres minimum 3 lat, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
11. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zawarte w SIWZ podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
12. Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z przepisami, o których mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) wraz z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych” Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków,
 - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - g) wykonawca w terminie 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki,
 - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
14. O wykluczeniu z postępowania oraz o odrzuceniu oferty wykonawcy zostaną powiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

10. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawcy mają dostarczyć:
 - a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
 - b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,
 - c) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - d) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 3 usługi, o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia. Formularz „Doświadczenie zawodowe” – załącznik nr 4 został załączony do SIWZ.
 - e) posiadać co najmniej 3 opinie wystawione od poprzednich Zamawiających, u których to zrealizowali w ostatnich 3 latach (2009-2011) zamówienia o podobnym charakterze o wartości nie mniejszej niż 300 tys. zł,
 - f) wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – załącznik nr 5 do SIWZ,
 - g) podstawą sporządzenia ofert jest wypełnienie kosztorysu stanowiącego załącznik nr 1 do oferty,
 - h) aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (oryginał lub kopia poświadczona) – *wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,*
 - i) zaświadczenie z ZUS lub KRUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) – *wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem składania ofert,*
 - j) zaświadczenie z Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) – *wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem składania ofert.*

Niezgodność treści dokumentów załączonych do formularza oferty z powyższymi warunkami stanowić będzie podstawą do wykluczenia oferenta z postępowania.

11. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących dokumentów przetargowych.
2. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania wykonawcy, które otrzymał najpóźniej 6 dni przed terminem złożenia ofert.
3. Pytania oferentów powinny być sformułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego.
4. Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je oferenta.
5. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną przesłane do wszystkich uczestników, którzy otrzymali dokumenty przetargowe wraz z treścią pytania oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej.

12. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i wykonawcy będą przekazywać w formie pisemnej.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami jest: **Adam Zbyryt, tel. 693392333 lub (085) 6642255 oraz Anna Maria Lebedzińska-Łuksza tel. 505075460, fax. (85) 6822944,**

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. **Każda z ofert musi być zabezpieczona na okres związania ofertą wadium o wartości 5000 zł.**
2. Wadium może być wniesione tylko w pieniądzech.
3. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert, tj. **do 30 lipca 2012 r. do godz. 10:00.**
4. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię dowodu wpłaty wadium, którą oferent załącza do oferty. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, ul. Kolejowa-Wejmutka, 17-230 Białowieża w PEKAO S.A. w Białymstoku 08 1240 5211 1111 0000 4921 4273. Oferta niezabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona.
5. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) zawarcie umowy stało się nie możliwe z winy oferenta,
 - d) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Zwrot wadium nastąpi, jeżeli zaistnieje jedna z następujących okoliczności:
 - a) upłynął termin związania z ofertą,
 - b) zawarto umowę,
 - c) Zamawiający unieważnił przetarg.
7. Dyspozycję o zwrocie wniesionym w pieniądzech wadium Zamawiający przekaze niezwłocznie po zawarciu umowy z oferentem, którego ofertę wybrano lub po unieważnieniu przetargu, lecz nie później niż dnia następnego po upływie terminu związania z ofertą.
8. Jeżeli przed upływem terminu składania ofert, oferent wycofa się z przetargu, Zamawiający dokona zwrotu wadium w terminie 3 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia o wycofaniu się.

14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni liczone od daty upływu terminu składania ofert.

15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona wg wzoru na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji.
2. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane w SIWZ.
3. W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodnością z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
4. Oferenci przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami warunków zamówienia, alternatywy nie będą brane pod uwagę.
5. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
6. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta w sposób określony w akcie rejestrowym.
7. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być podpisane, w przypadku reprezentowania przez upoważnionego przedstawiciela oferenta również przez niego, a także wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany.
8. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.
9. Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane, a całość oferty trwale spięta.
10. Oferent winien zamieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego podany na wstępie oraz będzie opisana w niżej podany sposób:

„Budowa budynków gospodarczego i administracyjnego”

Nie otwierać przed 31 lipca 2012 r. do godz. 10:15

11. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
12. Opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
13. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.
14. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowane i oznaczone określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
15. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
17. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
18. Oferty nie spełniające wyżej wymienionych kryteriów zostaną odrzucone.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania.

16. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy składać w dni robocze, w godz. 8.30 – 15.30 w biurze Zamawiającego, tj. Sekretariat PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok w terminie do **31 lipca 2012 r. do godz. 10:00.**
2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania koperty/opakowania.
3. Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do sekretariatu.
4. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w biurze Zamawiającego (jw.), **31 lipca 2012 r. o godz. 10:15.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy oferentów, a także informacje dotyczące ceny każdej oferty.
9. Informacje, o których mowa wyżej, Zamawiający przekaze Oferentom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
10. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
11. Oferty, które nie będą spełniać wymogów specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz naruszać przepisy zawarte w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych” Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
12. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w SIWZ, w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych” Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków oraz została uznana za najkorzystniejszą.
13. Otwarcia ofert dokona powołana przez Zamawiającego komisja przetargowa.
14. Komisja przetargowa na posiedzeniach niejawnych:
 - a) dokona sprawdzenia prawidłowości sporządzenia i kompletności ofert oraz ich merytorycznej oceny.
 - b) wskaże niezwłocznie w oparciu o kryteria określone w SIWZ ofertę najkorzystniejszą lub ogłosi inne rozstrzygnięcie przetargu.
15. Zamawiający sporządzi protokół z otwarcia ofert.

17. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ I MODYFIKACJA SIWZ

1. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli wyjaśnień dotyczących treści niniejszej specyfikacji pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Treść wyjaśnienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny okaże się dodatkowy czas na wprowa-

dzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym na stronie internetowej.

18. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca powinien przedstawić cenę całkowitą za zrealizowanie zadania oraz odrębnie dla:
 - a) budynku gospodarczego w stanie pod klucz,
 - b) budynku administracyjnego w stanie surowym zamkniętym (etap I),
 - c) budynku administracyjnego w stanie pod klucz (etap II).
2. Cena oferty musi być podana w PLN liczbowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług VAT (cena netto + podatek VAT = cena brutto).
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz w okresie realizacji zamówienia.
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy obliczyć zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczenia w walutach obcych.

19. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Cena ofertowa brutto – 100 %

Kryterium cena brutto

Ocena w ramach kryterium Cena brutto (Kc) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$Kc = \frac{Ccn}{Cco} \times 100$$

gdzie

Ccn – oznacza najniższą cenę zaproponowaną,

Cco – oznacza cenę brutto zaproponowaną w badanej ofercie,

Kc – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów Kc.

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości zamówienia wynosi 620 000,00 zł brutto.

20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta jest zgodna z przepisami, o których mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych” Polskiego

Towarzystwa Ochrony Ptaków i SIWZ zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą wg podanych w niniejszej SIWZ kryteriów oceny.

2. O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, zamieści informację w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie lub na swojej stronie internetowej.
3. Termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, chyba że złożono tylko jedną ofertę albo żadna z ofert nie została odrzucona.
4. Pełna treść wzoru umowy znajduje się w Załączniku nr 6 do SIWZ.
5. W przypadku wybrania oferty wykonawcy będącego osobą fizyczną, przed zawarciem umowy złoży on aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.

21. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający może unieważnić przetarg, gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zadania,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- c) instytucja sponsorująca zamówienie (NFOŚiGW) odmówi sfinansowania realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

22. INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie C.3b pn. „Budowa budynków gospodarczego i administracyjnego” realizowane jest w ramach projektu „Ochrona orlika krzykliwego na wybranych obszarach Natura 2000” LIFE08 NAT/PL/000510, finansowanego przez Instrument Finansowy LIFE+ i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

23. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób, informacja o potencjale kadrowym oferenta
- Załącznik nr 4 – Wykaz doświadczeń
- Załącznik nr 5 – Wykaz podwykonawców
- Załącznik nr 6 – Wzór umowy
- Załącznik nr 7 – Przedmiar robót budowlanych – dostępny w siedzibie Zamawiającego
- Załącznik nr 8 – Projekt budowlany (komplet) – dostępny w siedzibie Zamawiającego

